

Popis stavebního záměru

Stavba: Stavební úprava objektu čp. 111 ulice Nádražní, Stará Paka

Stavebník: Sportem proti bariérám z. s., Nádražní 111, 507 91 Stará Paka

Obecný popis stávajícího stavu:

Areál stavebníka, který je předmětem navrženého stavebního záměru, je situován v intravilánu obce Stará Paka, v jeho západní části, mezi ulicí Nádražní (přístupová komunikaci k nádraží ve Staré Pace) a vodoteč Rokytky.

Výstavba hlavní budovy areálu (čtyři nadzemní podlaží s podsklepením v celém půdorysu) je datována do počátku minulého století. Následně pak byla zástavba areálu rozšiřována až do dnešní podoby. Jednalo se o dvojici přístaveb ve východním (1 nadzemní podlaží s podsklepením) a severním (2 nadzemní podlaží) pohledu a doplnění areálu o zpevněné plochy (dvůr, parkovací stání).

Původní funkční využití areálu, zejména hlavní budovy a západní přístavby, bylo jako ubytování hotelového typu, spolu s restaurací, společenským sálem a zázemím pro drobné provozovny (holičství apod.). V 50-tých letech minulého století byla budova přidělena s.p. Východočeské tiskárny a její funkční využití bylo změněno na tiskařský provoz. Součástí této změny byla i následná rekonstrukce západní přístavby, která proběhla v 70-tých letech minulého století (ubourání 2.NP a uzpůsobení 1.NP pro provoz těžší tiskařské techniky) a dílčí stavební úpravy hlavní budovy (např. výměna oken). Poslední stavební úpravy byly provedeny v 90-tých letech minulého století a na přelomu tisíciletí, po privatizaci provozovny firmou FITOS spol. s r.o. Stará Paka (nový střešní plášť, dílčí úpravy vnitřních dispozic, modernizace hygienického zázemí apod.).

Areál je v současné době napojen na okolní veřejnou technickou (zemní plyn, pitná voda, elektrická energie – vše s dostatečnou dimenzí) a dopravní infrastrukturu. Vlastní přístup do areálu i na něj navazující okolí (přístupové komunikace pro vozidla i pro pěší) jsou řešeny bezbariérově a nevyžadají si tak žádné rozsáhlejší podmiňující investice do stávající okolní veřejné infrastruktury.

Obecný popis navrženého stavebního záměru:

Stavebník areál využívá cca 2 roky. K dnešnímu dni bylo provedeno vyklizení všech prostor již nevyužívaných pro provoz tiskárny FITOS (vše mimo východní části 1.NP, které stavebník pronajímá dřívějšímu vlastníkově) a byly provedeny některé drobnější stavení úpravy areálu (úpravy bez nutnosti jejich projednání ve veřejnoprávním řízení) pro jeho snadnější využití (alespoň jeho části) handicapovanými osobami.

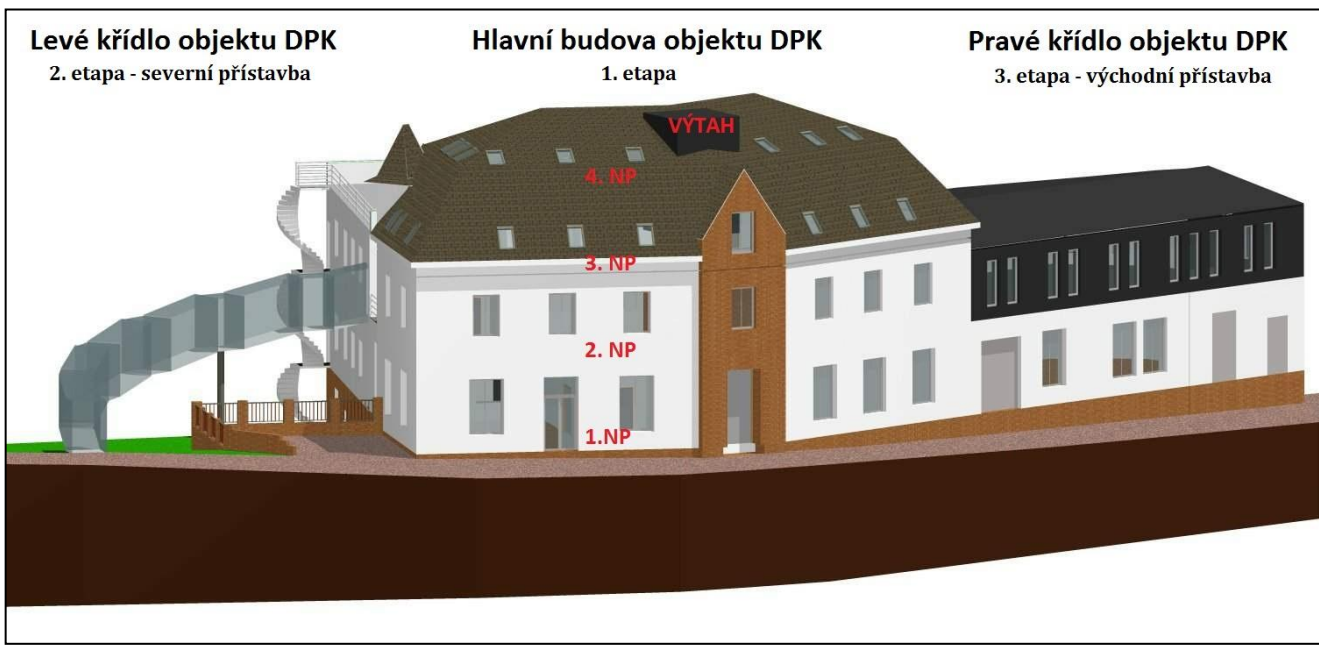
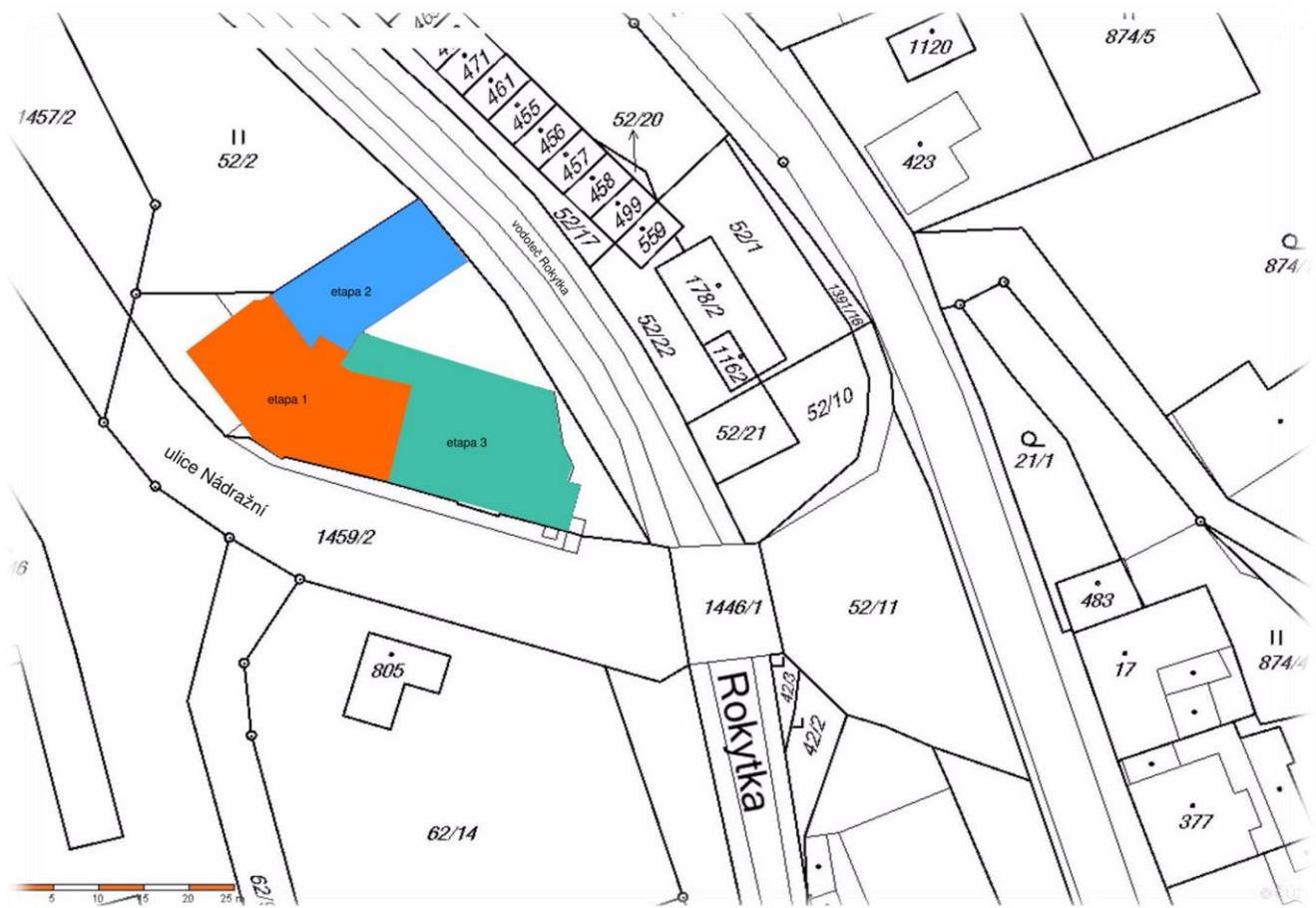
Navržený stavební záměr řeší celkovou modernizaci areálu tak, aby byl využitelný pro celé spektrum aktivit stavebníka (spolku). Záměr počítá s využitím jak stávajících zastavěných ploch areálu na pozemku pč.st.40, k.ú. Stará Paka (stávající stavební objekty, zpevněné plochy), tak i s využitím vedlejších pozemků pč.52/2 a pč.1457/2, vše k.ú. Stará Paka, pro další rozvoj aktivit stavebníka.

Navržený stavební záměr byl rozdělen do čtyř etap, logicky omezených a na sebe navazujících:

- etapa 1: hlavní budova areálu (SO01) – celková modernizace
- etapa 2: severní přístavba (SO03) – celková modernizace spojená s nástavbou a přístavbou
- etapa 3: východní přístavba (SO02) – celková modernizace spojená s nástavbou
- etapa 4: doplňkové stavby v areálu (zpevněné plochy, relaxační zóny, sportovní plochy aj.)

Na základě podnětu stavebníka byla již v minulém roce provedena změna územního plánu Obce Stará Paka tak, aby bylo možno provést navržený stavební záměr, vč. změny stávajícího funkčního využití areálu, v souladu s jeho potřebami. V současné době je zpracovávána projektová dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby. Ta bude dokumentovat celý navržený stavební záměr (všechny etapy). Následně bude po jednotlivých etapách zpracována dokumentace pro stavební řízení (vždy dle potřeb a možností stavebníka).

Záměrem stavebníka je financovat rozvoj areálu v kombinaci prostředků, které plynou z jeho komerčních aktivit a prostředků z veřejných rozpočtů a dotačních programů. Ucelený obraz o stávajících aktivitách stavebníka (spolku) lze získat na adrese <http://www.spb-cr.cz>.



Etapa 1.1

Popis stávajícího stavu – stávající využití

Jedná se o vybudování centrálního výtahu v hlavní budově areálu, který bude zajišťovat vertikální bezbariérové propojení všech jeho pěti podlaží.

V místě budoucí realizace výtahu (výtahové šachty) jsou v současné době situovány v jednotlivých podlažích prostory s následujícím funkčním využitím:

- v 1.SP v současné době nevyužívaný příruční sklad, který byl v minulosti využíván pro provoz firmy FITOS (bývalý vlastník areálu)
- v 1.NP chodba
- ve 2.NP obytná místnost, která byla součástí bytové jednotky bývalého vlastníka objektu
- ve 3.NP kancelář vedení firmy bývalého vlastníka objektu
- podkroví bez využití

Popis stávajícího stavu – stávající stav stavebních konstrukcí

Stávající nosné svislé konstrukce, které budou v 1.SP a 1. a 2.NP využity pro realizaci výtahové šachty, jsou zděné (zdivo CP na MVC). Zastropení 1.SP a 1.NP je v tomto místě z cihelné klenby, zastropení 2.NP a 3.NP je tvořeno trámovou konstrukcí z dřevěných hranolů. Konstrukce krovu (bude nutná její úprava) je vaznicová, z dřevěných hranolů. Střešní plášť je tvořena dřevěným záklopem (prkna na sraz) s krytinou z bitumenových pásů s posypem, s imitací maloplošné skládané krytiny.

Popis stavebního záměru – návrh využití

Záměrem stavebníka je vybudovat elektrický lanový výtah, který bude zajišťovat vertikální bezbariérové propojení všech podlaží hlavní budovy objektu. Vnitřní rozměry kabiny výtahu jsou navrženy 1100x2100x2100 mm, nosnost 1 000 kg. Výtah bude plně bezbariérový, v souladu se zněním vyhlášky č.389/2009 Sb..

Realizace centrálního výtahu je základem pro budoucí plnohodnotné využití areálu jeho handicapovanými uživateli.

Etapa 1.2

Popis stávajícího stavu – stávající využití

Jedná se o 3.NP hlavní budovy areálu. Stávající přístup (zůstane zachován) je po hlavním schodišti objektu z chodby 2.NP. Z chodby 3.NP je v současné době přístupné (boční strmé schodiště žebříkového typu) i podkroví objektu.

V minulosti byla tato část objektu využívána pro provoz tiskárny firmy FITOS (bývalý vlastník areálu). Byla zde situována kancelář vedení firmy, dílna údržby, tzv. mokré provozny technologie sítotisku a skladové prostory. Část prostor pak byla bez využití a je rozdělena dřevěnými dělicími příčkami do malých místností (šlo o pozůstatek původního využití objektu ze 30. let minulého století jako hotelu).

V současné době jsou všechny tyto prostory bez využití.

Popis stávajícího stavu – stávající stav stavebních konstrukcí

Nosné svislé kce 3.NP jsou zděné (zdivo CP na MVC). Jedná se o obvodové zdivo (v severním pohledu na výšku podlaží, v ostatních pohledech podezdívky pozedních trámů), části vnitřních nosných zdí a komínová tělesa. Ostatní nosné konstrukce tohoto podlaží jsou tvořeny trámovou konstrukcí z dřevěných hranolů, která je osazena na koruně zděných nosných konstrukcí 2.NP.

Zastropení převážné části 3.NP je tvořeno trámovou konstrukcí z dřevěných hranolů (tvoří nosnou konstrukci podlahové kce podkroví), s podhledem tvořeným jednoduchým dřevěným záklopem (prkna na sraz). Výjimku tvoří podhled m.č.302, m.č.304 a části m.č.305, kde je dřevěný prkenný podhled zavěšen pouze na dřevěných kleštinách.

Nosná konstrukce podlahy 3.NP je tvořena trámovou konstrukcí z dřevěných hranolů, která je uložena na korunu zděných

nosných konstrukcí 2.NP. Roznášecí vrstva podlahové konstrukce je z celoplošného dřevěného záklopu (prkna na sraz), v kombinaci s betonovou mazaninou a cihelnou dlažbou v maltovém loži. V místě bývalé kanceláře vedení firmy pak byla tato konstrukce doplněna plošnými cementopískovými deskami.

Dělicí nenosné konstrukce (příčky) jsou převážně dřevěné (prkenný záklop kotvený na svislých nosných dřevěných prvcích podlaží), v místě bývalé kanceláře vedení firmy jsou pak z SDK na samonosném ocelovém roštu.

Stávající okna jsou dřevěná jednoduchá, střešní okna jsou dřevěná, zasklená izolačním dvojsklem. Vnitřní dveře jsou dřevěné s obložkovou zárubní (tzv. tesařská zárubeň).

Vnitřní povrchy stěn a stropů jsou tvořeny (v místnostech, které byly v minulosti využívány pro provoz firmy FITOS) štukovými omítkami (na dřevěných záklopech jsou armovány vloženou rákosovou rohoží), v nevyužívaných prostorech jsou pak konstrukce bez povrchové úpravy. Nášlapné vrstvy podlahových kcí (v místnostech, které byly v minulosti využívány pro provoz firmy FITOS) jsou v kombinaci PVC a textilních povlakových krytin.

3.NP je z větší části vytápěno a je napojeno na rozvody silnoprůdu (v dříve využívaných prostorech), m.č.302 je pak napojena na rozvody ZTI.

Popis stavebního záměru – návrh využití

Záměrem stavebníka je využít prostory 3.NP hlavní budovy areálu pro jeho sportovní činnost (zázemí), v kombinaci s kanceláři pro sociální služby, které spolek poskytuje. Jedná se tak o kancelářské prostory s vlastním hygienickým zázemím v části určené pro poskytování sociálních služeb a o sportovní klubovnu (společenskou místnost) se skladem sportovních potřeb a opět s vlastním hygienickým zázemím. Obě části pak budou využívat společnou denní místnost s čajovou kuchyňkou.

Koncepce návrhu rovněž počítá s alternativním krátkodobým využitím prostor 3.NP pro provizorní ubytování (přenosná lůžka) sportovců, kteří se několikrát ročně účastní sportovního víkendu, pořádaného spolkem (cca 10 lůžek).

Všechny prostory jsou navrženy jako bezbariérové, vč. bezbariérového hygienického zázemí pro obě části, které je navrženo tak, aby bylo vhodné i pro jejich případné alternativní využití. Přístup do těchto prostor bude po stávajícím hlavním schodišti objektu, v kombinaci s bezbariérovým přístupem centrálním výtahem.

Etapa 1.3

Popis stávajícího stavu – stávající využití

Jedná se o podkrovní prostor hlavní budovy areálu (dále jen podkroví). V současné době je bez využití a je přístupný pouze po bočním strmém schodišti žebříkového typu.

Popis stávajícího stavu – stávající stav stavebních konstrukcí

Nosné svislé kece podkroví jsou zděné (zdivo CP na MVC). Jedná se o obvodové zdivo (v severním pohledu podezdívky pozedních trámů), části vnitřních nosných zdí (nadezdívka koruny vnitřních nosných zdí m.č.302 a části m.č.305) a komínová tělesa (jsou ubourána pod střešní rovinou). Ostatní nosné konstrukce tohoto podlaží jsou tvořeny trámovou konstrukcí z dřevěných hranolů, která je osazena na nosné části stropní konstrukce 3.NP.

Podhled podkroví je tvořen dřevěnou konstrukcí krovu (pohledovou) se střešním pláštěm, který je tvořen dřevěným (nepohledovým) záklopem (prkna na sraz).

Nosná konstrukce podlahy podkroví je tvořena trámovou konstrukcí z dřevěných hranolů, která je uložena na korunu zděných nosných konstrukcí 3.NP a trámových svislých nosných prvků tohoto podlaží. Její roznášecí vrstvu pak tvoří celoplošný dřevěný záklop (prkna na sraz). Prostory nad m.č. 302 a části m.č.305 jsou v současné době nepochozí.

Dělicí nenosné konstrukce (příčka oddělující podkroví od prostoru schodiště) jsou dřevěné (prkenný plošný záklop (prkna na sraz) kotvený na svislých nosných dřevěných prvcích).

V dělicí příčce mezi podkrovím a prostorem schodiště jsou osazena dřevěná okna s jednoduchým zasklením. Podkroví je v současné době odvětráváno pomocí střešních ventilačních turbín. Ve střešním plášti jsou pak osazeny střešní světlíky pro

přístup na střešní plášť pro případ revize.

Vnitřní povrchy zděných konstrukcí jsou omítané (štuková omítka). Omítaná je i dělicí příčka mezi podkrovím a prostorem schodiště ze strany schodiště. Ostatní svislé i vodorovné kce jsou pak bez povrchové úpravy. Podkroví je napojeno na rozvody silnoproudu, jinak je bez napojení na rozvody UT (prostor je v současné době nevytápěný) a ZTI.

Popis stavebního záměru – návrh využití

Záměrem stavebníka je využít tyto podkrovní prostory jako kanceláře pro velkoobchodní činnost spolku (komerční část aktivit spolku). Vzniknou tak prostory samostatně využitelné, nezávislé (vč. např. samostatného měření spotřeby energií apod.) na ostatních prostorech objektu (areálu). Koncepce návrhu využití podkroví rovněž počítá s využitím těchto prostor pro drobnou kompletační činnost (dočasné pracoviště v souladu s ustanoveními vyhlášky č.361/2007 Sb.) prováděnou v rámci velkoobchodní činnosti spolku (kompletace, balení apod.)

Jedná se o čtyři bezbariérové kanceláře s vlastním hygienickým zázemím (rovněž bezbariérovým) a vlastním prostorem pro úklid. Přístup do těchto prostor bude po dvouramenném schodišti z chodby 3.NP a centrálním výtahem objektu.

Etapa 1.4

Popis stávajícího stavu – stávající využití

Jedná se o 2.NP hlavní budovy areálu. Stávající přístup (zůstane zachován) je po hlavním schodišti objektu z chodby 1.NP (dále pokračuje do 3.NP).

V minulosti byla západní část tohoto podlaží využívána jako bytová jednotka vlastníka objektu (4+1, s hygienickým zázemím), východní část pak sloužila pro provoz firmy FITOS (sklad barev, provoz sitotisku a hygienické zázemí).

V současné době je 2.NP bez využití.

Popis stávajícího stavu – stávající stav stavebních konstrukcí

Nosné svislé kce 2.NP jsou zděné (zdivo CP na MVC). Jedná se o obvodové a vnitřní nosné zdivo a komínová tělesa. Zděné jsou rovněž dělicí nenosné příčky.

Zastropení 2.NP je tvořeno trámovou konstrukcí z dřevěných hranolů (tvoří nosnou konstrukci podlahové kce3.NP), s pohledem tvořeným jednoduchým dřevěným záklopem (prkna na sraz).

Nosná konstrukce podlahy 2.NP je tvořena trámovou konstrukcí z dřevěných hranolů, která je uložena na korunu zděných nosných konstrukcí 1.NP, v kombinaci s klenutými konstrukcemi nad chodbami 1.NP. Roznášecí vrstva podlahové konstrukce je z cementového potěru.

Stávající okna jsou dřevěná jednoduchá, zasklená zdvojeným sklem. Vnitřní dveře jsou hladké plné s polodrážkou, zárubně jsou lisované z ocelového plechu.

Vnitřní povrchy stěn a stropů jsou tvořeny štukovými omítkami (na dřevěných záklopech jsou armovány vloženou rákosovou rohoží), hygienická zázemí jsou s keramickým obkladem. Nášlapné vrstvy podlahových konstrukcí jsou tvořeny kombinací keramické dlažby (hygienická zázemí, kuchyně bytu), cementového potěru (provozní část) a povlakových krytin (bytová jednotka).

2.NP je vytápěno a je napojeno na rozvody silnoproudu a rozvody ZTI.

Popis stavebního záměru – návrh využití

Záměrem stavebníka je využít prostory bývalé bytové jednotky (západní část 2.NP) pro komunitní bydlení (4 pokoje, kuchyně s jídelnou a bezbariérové hygienické zázemí). Ve východní části 2.NP (bývalé prostory pro sitotisk) pak bude umístěna jedna bezbariérová bytová jednotka (chráněné bydlení s vlastním hygienickým zázemím a KK) a dvojice pokojů pro ubytování handicapovaných sportovců (s vlastním KK a společným bezbariérovým hygienickým zázemím).

Rozdílné (a na sobě nezávislé) funkční využití jednotlivých prostor bude při realizaci podpořeno instalací poměrového

měření všech spotřebovávaných medií (zemní plyn, teplo, pitná voda, elektrická energie) v jednotlivých prostorech (komunitní bydlení, chráněné bydlení, ubytovací část).

Přístup do těchto prostor bude po stávajícím hlavním schodišti objektu, v kombinaci s bezbariérovým přístupem centrálním výtahem.

Etapa 1.5

Popis stávajícího stavu – stávající využití

Jedná se o 1.NP hlavní budovy areálu. Stávající přístup (zůstane zachován) je dvojicí vstupů z chodníku ulice Nádražní.

Východní část objektu je součástí provozovny firmy FITOS (zůstává beze změny). Západní část byla v minulosti rovněž využívána pro provoz tiskárny FITOS, v současné době je bez využití.

Popis stávajícího stavu – stávající stav stavebních konstrukcí

Nosné svíslé kce 1.NP jsou zděné (zdivo CP na MVC). Jedná se o obvodové a vnitřní nosné zdivo a komínová tělesa. Zděné jsou rovněž dělicí nenosné příčky.

Zastropení 1.NP je tvořeno trámovou konstrukcí z dřevěných hranolů (tvoří nosnou konstrukci podlahové kce 2.NP), s podhledem tvořeným jednoduchým dřevěným záklopem (prkna na sraz), v kombinaci s klenutými konstrukcemi nad chodbami.

Nosná konstrukce podlahy 1.NP je tvořena monolitickými konstrukcemi z cementového betonu v kombinaci s klenutými zděnými konstrukcemi. Roznášecí vrstvy podlahových konstrukcí jsou tvořeny cementovými potěry.

Stávající okna jsou dřevěná jednoduchá, zasklená zdvojeným sklem. Vnitřní dveře jsou hladké plně s polodrážkou, zárubně jsou lisované z ocelového plechu.

Vnitřní povrchy stěn a stropů jsou tvořeny štukovými omítkami (na dřevěných záklopech jsou armovány vloženou rákosovou rohoží), hygienická zázemí jsou s keramickým obkladem. Nášlapné vrstvy podlahových konstrukcí jsou tvořeny kombinací keramické dlažby, cementového potěru a povlakových krytin.

1.NP je vytápěno a je napojeno na rozvody silnoproudu a rozvody ZTI.

Popis stavebního záměru – návrh využití

Východní část objektu zůstává beze změny a bude nadále sloužit pro provoz tiskárny firmy FITOS (bude jí pronajímána).

Ostatní prostory 1.NP pak budou využívány pro provoz keramické dílny stavebníka, se zázemím (hygienické zázemí, denní místnost s čajovou kuchyňkou). Část prostor pak bude rovněž využívána jako chráněná úniková cesta pro vyšší podlaží. Přístup bude zachován stávající, z chodníku před objektem (chodník přiléhající k ulici nádražní), a to stávajícím vstupním portálem do prostor tiskárny a z jihozápadu do prostor keramické dílny. Část, kterou bude využívat pro svůj provoz stavebník, bude rovněž napojena na centrální výtah objektu.

Obě části (provozovna FITOS a keramická dílna stavebníka) budou na sobě nezávislé (měření všech spotřebovávaných medií - zemní plyn, teplo, pitná voda, elektrická energie) a stavebně oddělené.

Etapa 1.6

Popis stávajícího stavu – stávající využití

Jedná se o 1.SP hlavní budovy areálu. Stávající přístup (zůstane zachován) je ze dvora areálu a po schodišti z chodby 1.NP budovy.

Prostory byly využívány bývalým vlastníkem areálu firmou FITOS pro provoz tiskárny. Toto využití bylo do značné míry ovšem limitováno neutěšeným stavem stavebních konstrukcí a vnitřního prostředí těchto prostor (vlhkost, plísň). V současné době jsou prostory bez využití.

Popis stávajícího stavu – stávající stav stavebních konstrukcí

Nosné svíslé kce 1.SP jsou zděné (zdivo CP na MVC, v kombinaci s kamenným zdivem). Jedná se o obvodové a vnitřní nosné zdivo a kominová tělesa. Zděné jsou rovněž dělicí nenosné příčky.

Zastropení 1.SP je tvořeno kombinací monolitických stropních konstrukcí z cementového betonu a kleneb z cihelného zdiva. Podlahové konstrukce jsou tvořeny cementovými potěry (bez izolací proti zemní vlhkosti i bez tepelných izolací).

Stávající okna jsou dřevěná jednoduchá, zasklená zdvojeným sklem (v nadzemní části, ve dvoře areálu) a ocelová zasklená jednoduchým sklem (v podzemní části, v pohledu z ulice Nádražní). Vnitřní dveře jsou z části hladké plné s polodrážkou se lisovanou zárubní z ocelového plechu, z části pak dřevěné masívní (prkenné) s kamennou zárubní.

Vnitřní povrchy stěn a stropů jsou tvořeny z části štukovými omítkami, z části pak režným zdivem.

1.SP je vytápěno a je napojeno na rozvody silnoproudu.

Popis stavebního záměru – návrh využití

Záměrem stavebníka je využít západní část tohoto podlaží jako zázemí pro údržbu areálu, s možností doprovodné drobné výroby, která by zapadala do stávajícího výrobního programu stavebníka (opravy a výroba pomůcek pro imobilní). Je uvažováno s umístěním menších kovoobráběcích a dřevoobráběcích strojů a stolů pro ruční výrobu, vč. vybavení ručním mechanickým a elektrickým nářadím. Součástí výrobní části bude i zázemí pro personál.

Východní část podlaží bude využívána pro umístění rehabilitačního a fitness zázemí pro sportovce a ostatní uživatele areálu. Nebude se ovšem jednat o zařízení se stálou obsluhou ve smyslu zdravotnického zařízení, ale spíše o možnost pro uživatele využít zařízení (cvičební stroje apod.) zde umístěná pro udržování tělesné kondice a procvičování postižených partií. Součástí realizace bude i hygienické zázemí.

Přístup do těchto prostor bude zachován stávající (bezbariérový ze dvora areálu a po schodišti z chodby 1.NP) a bude doplněn bezbariérovým přístupem centrálním výtahem.

Etapa 1.7

Popis stávajícího stavu – stávající využití

Jedná se o úpravy vnějšího pláště hlavní budovy objektu.

Popis stávajícího stavu – stávající stav stavebních konstrukcí

Svíslé obvodové kce hlavní budovy objektu jsou v současné době zděné (CP na MVC), tl. 300-450mm. Vnější omítka je pak hladká štuková.

Popis stavebního záměru – návrh využití

Záměrem stavebníka je snížit energetickou náročnost provozu objektu (zejména náklady na vytápění) dodatečným zateplením jejího obvodového pláště. Bude provedena montáž kontaktního zateplovacího systému (ETICS) na bázi MW.

Etapa 2 – stručná charakteristika

Popis stávajícího stavu – stávající využití

Jedná se o severní přístavbu areálu. Zde jsou v současné době v 1.SP situovány garáže, v 1.NP pak byly šatny pro zaměstnance firmy FITOS (bývalý vlastník areálu). V současné době jsou tyto prostory bez využití.

Popis stavebního záměru – návrh využití

Záměrem stavebníka je realizovat přístavbu této části objektu, kterou se její zastavěná plocha zdvojnásobí. V 1.NP pak bude umístěno zázemí pro správu objektu (sklady, dílny), ve 2.NP pak bude umístěna ruční dílna, která bude sloužit pro komerční činnost stavebníka (spolku), kterou je drobná keramická výroba, výroba proutěného a papírenského zboží apod.. Ve 2.NP budou umístěny tři pokoje pro ubytování sportovců (např. výměnné krátkodobé pobyty pro jiné spolky obdobného zaměření), spolu s jednou bytovou jednotkou sociálního bydlení. Ve 4.NP (zastřešení 3.NP) pak bude situována terasa (sportovní využití – boccia apod.)

Etapa 3 – stručná charakteristika

Popis stávajícího stavu – stávající využití

Jedná se o východní přístavbu areálu. 1.SP této části objektu je v současné době bez využití (stavebně degradované konstrukce, vlhkost). V 1.NP je potom umístěn provoz tiskárny FITOS.

Popis stavebního záměru – návrh využití

Provoz tiskárny FITOS v 1.NP východní přístavby zůstane zachován beze změny. Nad ním vznikne nástavba 2.NP se čtyřmi bytovými jednotkami chráněného bydlení. Využití 1.SP bude upřesněno po rozsáhlejší stavebním průzkumu této části objektu, ze kterého vzejde návrh stavebního řešení a vyhodnocení efektivity investice do jeho případné sanace.